

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 2390/19

O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **23.07.2021r. o godz. 12:00 w sali nr 108** Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 7/36 w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej Świętochłowicach przy ul. Śląskiej 89-91, nr działki 136, objętej księgą wieczystą o numerze KW KA1C/00004414/7.

stanowiącego własność dłużnika:

- Kurzeja Roman

Udział w wysokości 7/36 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oszacowany jest na kwotę: 101 700,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: 76 275,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. 10 170,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1
08105012301000009239049928

z podaniem sygnatury sprawy: **KM 2390/19.**

Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 22-07-2021 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział VIII Cywilny - w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie
Dawid Dzionsko