

Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko

Kancelaria Komornicza 41-600 Świętochłowice,, ul. Poczтовая 7/6

tel.: (32) 30-76-172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 1488/19, Km 1537/19, Km 1538/19, Km 1539/19, Km 2937/19, Km 1186/21, Km 2552/21

Świętochłowice, dnia 17.12.2021r.

O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **04.02.2022r. o godz. 09:00 w sali nr 320** w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, oznaczonego nr. 5 znajdującego się w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Czempieła 8 dla którego to budynku Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr. KW KA1C/00012890/6. Budynek znajduje się w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ograniczone prawo rzeczowe stanowi własność dłużnika: - **Kamiński Jerzy**.

Lokal mieszkalny oznaczony nr "5", będący przedmiotem licytacji położony jest w budynku mieszkalnym, wielolokalowym przy ul. Czempieła w Chorzowie, oddanym do eksploatacji w 1981r. Budynek oznaczony numerem "8" jest budynkiem wielorodzinnym, jedno - klatkowym. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Posiada piwnicę, nie posiada balkonu, okno z pokoju wychodzi na północ, z kuchni na stronę południową. Funkcjonalność lokalu jest poprawna - wejście do wszystkich pomieszczeń niezależnie z przedpokoju. Lokal położony jest na drugim piętrze w budynku trzykondygnacyjnym. Lokal mieszkalny oznaczony numerem „5” posiada powierzchnię użytkową 37,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,90 m². Stan techniczny lokalu w ocenie biegłego sądowego został opisany jako "pogorszony" - lokal mocno zaniedbany, nie poddawany remontom i bieżącej konserwacji. Lokal mieszkalny w ocenie biegłego wymaga kapitalnego remontu.

Lokal mieszkalny oszacowany jest na kwotę: 94 000,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: 70 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. 9 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1

08105012301000009239049928, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 1488/19 i nast.**

Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 03-02-2022 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział I Cywilny - sygn. akt: I Co 1684/19 w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie**

Dawid Dzionsko