

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko

Kancelaria Komornicza nr I 41-600 Świętochłowice, ul. Poczтова 7/6

tel.: 323076172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 1630/20, Km 1992/20, Km 2786/20, Km 848/21, Km 4401/21, Km 362/22, Km 433/23

Świętochłowice, dnia 02.01.2024r.

O B W I E S Z C Z E N I E **O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **16.02.2024r. o godz. 11:00 w sali nr 320** w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego własność dłużnika tj. Krzysztofa Perek, w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ul. Sportowej 7, lokal oznaczony numerem 5 dla którego Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1C/ 00022457/2.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 5, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położony jest w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 7 w Świętochłowicach. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki przedpokoju. Lokal położony jest na 1 piętrze w budynku. Lokal mieszkalny oznaczony numerem „5” posiada powierzchnię użytkową 37,98 m². W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal posiada piwnicę. Okno z pokoju i kuchni wychodzi na stronę zachodnią. Funkcjonalność pokoju pogorszona – wejście do kuchni z pokoju. Do lokalu przynależy piwnica, o pow. ok.2,90 m². Meble kuchenne oraz pozostałe wyposażenie w dobrym stanie. Cechą negatywnie wpływającą na atrakcyjność rynkową lokalu jest lokalizacja w dzielnicy Chropaczów. Stan techniczny lokalu przez biegłego oceniony jako dobry. Urządzenia sprawne. Wyposażenie w dobrym stanie technicznym.

Lokal oszacowany jest na kwotę: 145 000,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **108.750,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **14.500,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1**

08105012301000009239049928, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 1630/20**

Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 15-02-2024 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział I Cywilny - sygn. akt: I Co 2673/23 w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chorzowie
Dawid Dzionsko**