

O B W I E S Z C Z E N I E **O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **15.03.2024r. o godz. 10:00 w sali nr 108** w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się druga licytacja nieruchomości (lokal mieszkalny) położonej w Świętochłowicach przy ul. Górniczej 8 lokal oznaczony numerem 5, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1C/00045141/1. Budynek znajduje się w zasobach MGSM "PERSPEKTYWA" z/s w Rudzie Śląskiej. Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji stanowi własność dłużników: Żebrowska Monika, Marszałek Zbigniew. Nieruchomość tj. lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 położony w Świętochłowicach, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Górniczej 8. Lokal nr 5 położony jest na II piętrze budynku, składa się dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, o pow. użytkowej 53, 35 m². Właściciel lokalu może korzystać z piwnicy, jako pomieszczenia przynależnego. Z nieruchomości będącą przedmiotem egzekucji związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości 564/10000, w działce gruntu nr 1205/55 o pow. 1084m². Układ funkcjonalny lokalu lekko pogorszony – oba pokoje w układzie amfiladowym. Okna wychodzą na stronę południową, ale od ruchliwej ulicy Górniczej, okno z kuchni wychodzi na stronę północną. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne wzmocnione, wewnętrzne płycinowe. Na ścianach gładzie, w łazience płytki ceramiczne. Brak gazu sieciowego, ogrzewanie własne – etażowe (kominek z płaszczem wodnym i kaloryferami – nieczynne wobec braku dopuszczenia do użytkowni). Urządzenie kuchenne i łazienkowe - podstawowe. Lokal mieszkalny oszacowany jest na kwotę: 214.000,00 zł. Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **142 666,66 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **21 400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1 08105012301000009239049928**, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 3265/22**. Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 14-03-2024 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział I Cywilny - sygn. akt: VIII Co 1950/22 w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.