

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko**

**Kancelaria Komornicza nr I 41-600 Świętochłowice, ul. Poczтова 7/6**

tel.: 323076172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 356/19, Km 2328/21 Km 3807/20, Km 102/22, Km 3989/21, Km 3990/21, Km 103/22, Kms 181/22, Km 2630/22, Km 801/23

Świętochłowice, dnia 20.12.2023r.

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **16.02.2024r. o godz. 10:00 w sali nr 320** w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej własność dłużnika tj. Mariusza Narożny, w postaci wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, położonego pod adresem: ul. Nowa 7/40, 41-600 Świętochłowice, dla którego Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1C/00035298/3.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 40, będący przedmiotem licytacji położony jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Nowej w Świętochłowicach.

Budynek, w którym mieści się lokal będący przedmiotem wyceny to budynek mieszkalny, wolnostojący, 5 - kondygnacyjny - trzy piętra i parter oraz jeden poziom podziemny, całkowicie podpiwniczony. Rok budowy to lata 60-te XX wieku. Obiekt zrealizowany metodą tradycyjną, położony w spokojnej dzielnicy z dobrą dostępnością komunikacyjną. Lokal będący przedmiotem wyceny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal posiada przynależną piwnicę o pow. użytkowej 1,96m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależy garaż nr „2”, o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony w bryle budynku na kondygnacji piwnic. Lokal mieszkalny oznaczony numerem „40” posiada powierzchnię użytkową 43,00 m<sup>2</sup>. Wyposażony w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, C.O zdalaczynne z sieci. Stan techniczny - użytkowy lokalu ocenia się, jako przeciętny.

**Lokal oszacowany jest na kwotę: 211 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **158.250,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **21.100,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1**

**08105012301000009239049928**, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 356/19**

Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 15-02-2024 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział I Cywilny - sygn. akt: I **Co 195/21** w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chorzowie  
Dawid Dzionsko**