

**Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko**

Kancelaria Komornicza 41-600 Świętochłowice,, ul. Pocztowa 7/6

tel.: (32) 30-76-172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 1165/23 i następane

Świętochłowice, dnia 11.03.2024r.

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **19.04.2024r. o godz. 10:00 w sali nr 108** w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie odbędzie się pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego terenów przemysłowych o numerze ewidencyjnym działki 4537/213 oraz 4966/213 położonych w Chorzowie przy ul. Wieniawskiego, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1C/00045895/1, przysługującego dłużnikowi tj. A21 Sp. z o.o..Przedmiotem licytacji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Chorzów, przy ul. H. Wieniawskiego, składająca się z dwóch działek gruntu oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi tj. 4537/213 oraz 4966/213, o łącznej pow. 6162m2, obręb 0002, stanowiących użytek Ba - grunty przemysłowe, oznaczone w MPZP symbolem P/P,G - tj. przeznaczone pod tereny działalności produkcyjnej. Właściciel ww. nieruchomości jest Skarb Państwa - Prezydent Miasta Chorzów - wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast użytkownikiem wieczystym jest dłużnik tj. A 21 Sp. z o.o., z.s w Żorach.

Teren nieruchomości uzbrojony jest w następującą infrastrukturę techniczną - sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oraz oświetleniowa. Grunty przyległe charakteryzują się podobnymi parametrami - są to również tereny produkcyjno - usługowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną, o nawierzchni asfaltowej, ulicą H. Wieniawskiego.Teren ogrodzony, utwardzony i oświetlony oraz uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oszacowane jest na kwotę: **2 135 280,00 zł (kwota brutto)**. Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **1 601 460,00 zł (brutto)**. Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **213.528,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii Komornika:**ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1**

**08105012301000009239049928**, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 1165/23 i nast.**

Rękojmia powinna zostać uznana na rachunku kancelarii najpóźniej 18-04-2024 r. o godzinie 23:59. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział I Cywilny - sygn. akt: VIII Co 185/24 w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie**

**Dawid Dzionsko**